

EiendomsMegler



BOLIGAVISEN

Skreddersyr hagedrømmen

- oppgradering gir økt verdi og trivsel

side 4 og 5





Hagetrivsel: Stavanger er en flott by, men den har litt å gå på når det kommer til hager og uterom ifølge landskapsarkitekt Jamie Bell.

Hagedrømmer

Oppgradering av hager og uteområder har lenge vært en voksende trend på kontinentet, og nå følger også vi nordmenn etter.

– Stadig flere velger å investere i hagene sine. Et innbydende uterom gir ikke bare økt trivsel, men hever også verdien på eiendommen din, sier Trond Hjeltnes i Stavanger natur- og idrettsservice.

Mangler du tid, inspirasjon og ideer til drømmehagen? Kanskje har du noen vage tanker som du ikke kan få ned på papiret?

– Vi tilbyr landskapsarkitekt, og kan hjelpe våre kunder med små og store prosjekter. Noen bruker oss til hele jobben, fra første skisse til siste stein, mens andre kun ønsker en tegning. Så kan de enten gå løs på prosjektet selv, eller gå til andre entreprenører, sier driftsleder Trond Hjeltnes i Stavanger Natur- og idrettsservice (NIS).

FRA PARKER TIL HAGER

Stavanger natur- og idrettsservice er de som holder byen vår ren, og i 2009 fikk de prisen “Årets grønne park” for byparken. Med Stavanger kommune som største kunde er det nok å henge fingrene i. De har ansvar for vedlike-

hold av parker, idrettsanlegg og badeplasser. De står bak blomsterjentene, som gjør blomsterbedene langs Madlaveien så flotte, de tilrettelegger uteområder for barnehager og sprer hjertevarme med å kjøre ut gratis ved til gamle og syke. De gjør med andre ord alt mulig. Og nå altså, har de sett at hagene i Stavanger trenger en oppfriskning. Derfor har de ansatt landskapsdesigneren Jamie Bell og lansert hagedesign som tjeneste. Etterspørselen har ikke latt vente på seg.

– Vi gjør dette for å ha enda et bein og stå på, men det er like mye et svar på et behov i markedet. Vi har fått flere spørsmål og henvendelser på private hager. I kraft av hva vi til daglig driver med, så har vi de beste forutsetninger til å hjelpe mannen i gata med å lage et flotte uteområder, sier Hjeltnes.



Varierte oppgaver: Driftsleder Trond Hjeltnes og landskapsarkitekt Jamie Bell utfører alle slags jobber innenfor hageutforming.





UTEOMRÅDET - EN FORLENGELSE AV BOLIGEN

Landskapsarkitekt Jamie Bell synes Stavanger er en flott by, og at det er mange fine hus her, men han mener vi har litt å gå på når det kommer til hager og uterom.

– Jeg merker meg at folk er opptatt av interiør og bruker mye tid og ressurser på boligene sine, men det er ikke alle som har sett potensialet som ligger i gode uterom, sier han.

Selv har Bell klare oppfatninger om hva en hage skal være.

– Først og fremst handler det om trivsel. Hagen kan bli som et ekstra rom som kompletterer boligen, et sted der du kan samle ny energi i en stresset hverdag. Hagen må være personlig tilpasset din livsstil og smak, og så bør den være vakker og lettstelt året rundt. Selv har jeg stor sans for enkle løsninger med rette linjer og gode materialer, enten det dreier seg om stein eller treverk.

Er det noen spesielle trender som gjør seg gjeldende?

– Folk flest liker det enkle og upretensiøse, men hvit betong er blitt veldig populært.

EN INVESTERING

Jamie Bell understreker at de ressursene som puttes i et hageprosjekt, må sees på som en hvilken som helst annen investering.

– En flott hage beriker utvilsomt eiendommen og bidrar til en naturlig verdiøkning av selve boligen. I tillegg er jo uteområdet det første man møter på. Et innbydende uterom vil selvfølgelig også bidra til å øke salgbarheten, sier han. Ifølge Bell er målgruppen folk flest.

– Det trenger ikke å koste en formue å oppgradere hagen sin, og som

kunde trenger du jo ikke å gjøre alt som jeg foreslår. Men spekteret er vidt, og kostnadsspørsmålet er relativt. Prisen avhenger av hva du ønsker og selvfølgelig på hvor stor tomte er. En kunde ønsker kanskje en grovskisse, mens en annen vil ha en detaljert beskrivelse med både planteplan og belyningsplan.

TRENGER IDE-HJELP

Landskapsarkitekten har fått hendene fulle denne våren, men tar gjerne en prat med boligeiere som ønsker å drøfte muligheter og potensiale for sin egen hage.

Hvorfor har tjenesten deres slått så godt an?

– Det er innlysende at det er et marked for dette. Jeg oppfatter at nordmenn er glade i prosjekter, og det er mange som liker å jobbe i hagene sine selv. Det er imidlertid flere av de jeg har snakket med som føler at de mangler de gode ideene, eller som ikke helt vet hvordan de skal komme i gang. De trenger hjelp til å kreere rundt temaet hage. Derfor kan en tegning være en smart begynnelse, slår Bell fast.

– Det er hagedesignet som er selve utgangspunktet for tjenesten, men vi gir gledelig en totalpris på hele prosjektet. Vi har drevne og dyktige folk med lang erfaring, som står klare til å løfte steiner, legger han smilende til.

Tekst: Øystein Bjørheim

Foto: Minna Suojoki, Øystein Bjørheim

3d: Lerang Design, Oliveresen design, Sollien design



Hvem: Stavanger natur- og idrettsservice (NIS) er kommunens produsent av tjenester for drift og vedlikehold av idrettsanlegg, idrettshaller, turstier, badeplasser, lekeplasser, nærmiljøanlegg og skjøtsel av naturområder, kulturlandskap og parker.

Hva: NIS tilbyr nå hagedesign for det private markedet.

Hvorfor: Stadig flere av oss velger å investere i uteområdene våre. Et flott og innbydende uterom skaper økt trivsel og hever verdien på eiendommen.